



DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO ANCONA

PROCESSO VERBALE N. 06 IN DATA 09 FEBBRAIO 2026

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D. DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE COPERTURA E CONTROSOFFITTI DI LOCALI INTERNI DI PALAZZO BERNOTTI E SOSTITUZIONE INFISSI DEGLI EDIFICI BERNOTTI, DSC E ATTRAMINI" DA ESEGUIRSI PRESSO L'ACCADEMIA NAVALE DI LIVORNO. CIG: B901DF8F5F. CUP: D42F24000620001. NR. GARA 5790251.

Premesso che:

- con decisione di contrarre n. 1205 del 14/07/2025 il Direttore pro tempore ha disposto l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d. del D.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini siti all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno;
- con processo verbale n. 143 del 24/09/2025 si è proceduto a valutare l'idoneità delle manifestazioni di interesse presentate per la partecipazione alla procedura in argomento;
- in data 11/11/2025 è stata avviata, tramite la piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing" (ASP), la procedura di gara n. 5790251, a cui sono stati invitati n. 10 operatori economici;
- in data 15/12/2025 alle ore 16:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con ordine del giorno n. 23 del 15/12/2025, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara così di seguito composto: C.F. (CM) Elena RUBINO (Presidente); C.C. (INFR) Gianluigi GENTILE (1° Membro); C° 2ª Cl. SSAI/Frc Giuseppe ROMANELLI (2° Membro e segretario);
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, agli atti della Direzione;
- come da processo verbale n. 196 del 16/12/2025, alle ore 10:00 del giorno 16/12/2025 è stata avviata la prima seduta pubblica, mediante strumento di negoziazione ASP, ed è stato effettuato il download dei documenti presenti all'interno della "BUSTA AMMINISTRATIVA" trasmessi dai concorrenti che hanno presentato offerta;
- in data 16/12/2025, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, terminato il download dei documenti, ha comunicato tramite il Sistema che in seduta riservata si sarebbe

proceduto alla verifica della regolarità dei Documenti Amministrativi e l'analisi dei documenti presentati dai concorrenti;

- come da processo verbale n. 02 del 22/01/2026, dall'esito della disamina della documentazione amministrativa è stata proposta l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice, richiedendo pertanto a tutti gli operatori economici le integrazioni documentali ed i chiarimenti necessari a sanare le carenze riscontrate;
- con foglio prot. n. 1094 in data 28/01/2026 di MARICOMMI AN, sono state chieste al RTI costituendo ARGENTO S.R.L./HABITAT & HOUSE S.R.L., ai fini della valutazione, maggiori e più specifiche informazioni con produzione di documentazione a supporto, fornite con comunicazione a mezzo e-mail PEC in data 30/01/2026 ed e-mail PEC in data 03/02/2026;
- con foglio prot. n. 1095 in data 28/01/2026 di MARICOMMI AN, sono state chieste all'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP, ai fini della valutazione, maggiori e più specifiche informazioni con produzione di documentazione a supporto, fornite con comunicazione a mezzo e-mail PEC in data 03/02/2026;
- con foglio prot. n. 1096 in data 28/01/2026 di MARICOMMI AN, sono state chieste all'operatore economico CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, ai fini della valutazione, maggiori e più specifiche informazioni con produzione di documentazione a supporto, fornite con nr. 2(due) comunicazione a mezzo e-mail PEC in data 03/02/2026 ed e-mail PEC in data 05/02/2026;
- con foglio prot. n. 1097 in data 28/01/2026 di MARICOMMI AN, sono state chieste all'operatore economico ITALKORES S.R.L., ai fini della valutazione, maggiori e più specifiche informazioni con produzione di documentazione a supporto, fornite con comunicazione a mezzo e-mail PEC in data 30/01/2026;
- con foglio prot. n. 1098 in data 28/01/2026 di MARICOMMI AN, sono state chieste all'operatore economico MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., ai fini della valutazione, maggiori e più specifiche informazioni con produzione di documentazione a supporto, fornite con comunicazione a mezzo e-mail PEC in data 30/01/2026;
- con foglio prot. n. 1099 in data 28/01/2026 di MARICOMMI AN, sono state chieste all'operatore economico PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L., ai fini della valutazione, maggiori e più specifiche informazioni con produzione di documentazione a supporto, fornite con comunicazione a mezzo e-mail PEC in data 29/01/2026;
- con ordine del giorno n. 43 del 09/02/2026, è stata apportata una variazione dei componenti del Seggio di gara, così di seguito composto: C.F. (CM) Elena RUBINO (Presidente); C.F. (CM) Raffaele MARRELLA (1° Membro); C° 2° Cl. SSAI/Frc Giuseppe ROMANELLI (2° Membro e segretario)

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara

RENDE NOTO CHE

sulla base della documentazione presentata, si dispone l'ammissione dei seguenti concorrenti alle successive fasi di gara.:

- RTI COSTITUENDO ARGENTO S.R.L./HABITAT & HOUSE S.R.L. (N° partecipazione

1149833);

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP (N° partecipazione 1149800);
- CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (N° partecipazione 1149035);
- ITALKORES S.R.L. (N° partecipazione 1150030);
- MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. (N° partecipazione 1149960);
- PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L. (N° partecipazione 1146487);

Il presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta alle ore 15:00.



IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

C.F. (CM) Elena RUBINO

~~1° MEMBRO~~

C.F. (CM) Raffaele ~~MARRELLA~~

2° MEMBRO E SEGRETARIO

C° 2° Cl. SSAL/~~Frc. Giuseppe ROMANELLI~~

